



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 121695 / 11.12.2023

NR. REGISTRUL SPECIAL:

6/11.12.2023

OBSERVAȚII, OBIECȚII,

privind legalitatea Hotărârii nr.211/29.11.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea amplasării unui patinoar artificial demontabil sezonier în municipiul Bistrița Piața Centrală, pe terenul identificat în CF Bistrița nr.80518, proprietate publică a Municipiului Bistrița

Subsemnata, Gaftone Floare, secretar general al municipiului Bistrița, având în vedere prevederile art.140 alin.3, coroborat art. 490 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2009 privind Codul administrativ, referitor la Hotărârea nr.211/29.11.2023 formulez următoarele observații/ obiecții:

1.Terenul identificat prin CF Bistrița nr.80518 face parte din proprietatea publică a municipiului Bistrița și figurează – la poziția nr. 31 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, CAP.I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora - subcap. A „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri”

Patinoarul având caracter provizoriu, (construcție pe perioadă determinată) se poate amenaja/amplasa și în baza unui contract de închiriere conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea a 4-a ”Închirierea bunurilor proprietate publică” – care se face în baza hotărârii consiliului local cu întocmirea documentației de atribuire (art. 334 din OUG 57/2019) cu licitație publică, conform art.335- etapa de transparență din OUG 57/2019, privind Codul administrativ.

Toate drepturile și obligațiile părților se cuprind în contractul de închiriere și trebuie să respecte prevederile art. 347 ”Drepturi și obligații” din OUG 57/2019, privind Codul administrativ.

În caz de nerespectare a prevederilor art. 335 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, constituie contravenție și se sancționează cu amenda între 5000 și 15.000 lei.

2. Cu privire la instituirea unei taxe speciale conform codului fiscal.

Taxele speciale sunt instituite pentru funcționarea unor servicii publice create în interesul unor persoane fizice sau juridice conform art.484 și art. 486 din Legea nr. 227/2015 Partea a II-a, privind Codul fiscal și a Legii 273/2006 privind finanțele publice locale.

Chiar dacă în preambulul hotărârii consiliului local s-a invocat prevederile art.484 și art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal nu se face dovada instituirii unei taxe speciale conform codului fiscal.

3. Taxa de 3000 lei - nu conține nici o fundamentare din care să rezulte nivelul stabilit, contrar prevederilor codului fiscal, a OUG 57/2019 privind codul administrativ și a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

4. Amplasarea se poate face conform Legii nr. 50/1991 doar în baza unei autorizații de construire.

Documentația nu cuprinde și autorizația de construire, iar certificatul de urbanism anexat nu constituie act administrativ în baza căruia să se poată amplasa patinoarul.

5. Raportul nu este susținut și de structura arhitectului șef cu toate că fost analizat și avizat și în comisia de urbanism din cadrul Consiliului local.

Raportul trebuie să conțină prevederi clare, inclusiv cu privire la stadiul lucrărilor de amenajare, măsurile întreprinse, dreptul real necesar pentru emiterea autorizației de construire.

Certificatul de urbanism emis are caracter general, iar precizările suplimentare trebuie cuprinse într-un raport al structurii Arhitectului Șef.

În anexă la certificatul de urbanism – extras din Planul Urbanistic Zonal „Zona construită protejată” și a Regulamentului local aferent, beneficiar Primăria municipiului Bistrița, aprobat prin HCL 73/2009 se instituie obligația ”de a nu fi afectat VEGETALUL”.

Conform documentației avizate de *Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin avizul nr.38/2013*, zona adiacentă Bisericii Evanghelice este cuprinsă în zona/subzona – spații verzi.

Nu se face precizarea dacă suprafața de 910 mp este încadrează în procentul admis de construire pe spațiul verde ”V1”.

6.La art.3 alin.(2) din hotărâre, se face precizarea că prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică: ”Autorizația pentru folosința temporară a domeniului public se va încheia cu persoana juridică care face dovada că deține ca obiect de activitate servicii pentru activități sportive și care solicită amplasarea patinoarului pe locația și în condițiile aprobate, după aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri”.

Nu este clar de ce este necesară aducerea la cunoștință publică a hotărârii, deoarece nu are caracter normativ, aplicarea acesteia se dorește a fi din 1 decembrie 2023 (la două zile după aprobare).

Nu se prevede care este procedura de urmat, dacă după aducerea la cunoștință publică se depun mai multe oferte (ex. ”*primul venit, primul servit*”)- procedură care nu este reglementată în legislația specifică activității.

7.Nu se face nici o referire în cadrul materialului de fundamentare, despre modul de funcționare a patinoarului proprietatea municipiului Bistrița, care trebuia să funcționeze ”12 luni/an” și dacă acesta funcționează în condiții de eficiență și eficacitate pe amplasamentul existent (în Parcul municipal -lângă Hotel Metropolis).

8.Conform art.4 din hotărâre – Obligațiile beneficiarului, deținătorul având ca obiect de activitate servicii pentru activități sportive, trebuie să respecte numai prevederile certificatului de urbanism, nefăcându-se referire la autorizația de construire, iar la art.5, structura Arhitectului șef nu este nominalizată între structurile

care trebuie să aducă la îndeplinire hotărârea consiliului local și această hotărâre nu se comunică structurii Arhitectului șef și nici la Direcției de Infrastructură și Servicii.

9. Conform art. 2, lit."a" din Ordonanța de urgență nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare:

"În înțelesul prezentei ordonanțe, termenii și noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

a) servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;.."

și ale art. 3, lit."e" din aceeași Ordonanța de urgență,

"(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

... e) construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;"

Chiar în condițiile în care exploatarea se atribuie unui operator, aceasta trebuie să se facă în condiții de transparentă și competitivitate, obligație care trebuie respectată și în situația unei asocieri între UAT și prestatorul de servicii, deoarece se face cu aplicarea Legii nr.nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de toate cele mai sus menționate consider că Hotărârea nr.211/29.11.2023 nu îndeplinește condițiile prevăzute de lege, această Hotărâre nu a fost contrasemnată pentru legalitate.

SECRETAR GENERAL
GAFONE FLOARE